

Информация для ознакомления перед заключением договора

ОБЯЗАТЕЛЬНО К ПРОЧТЕНИЮ

Фронт работ

Передача и уведомления

Перечень работ

Поэтажная приёмка

Твёрдая цена

Условия договора

Материалы

Закупка и требования

Риски

Ответственность сторон



Внимательно ознакомьтесь со всеми разделами до подписания договора. Незнание условий не освобождает от ответственности.

Фронт работ и документация

Передача фронта работ

Фронт работ считается **переданным автоматически**, без акта передачи, если Подрядчик не заявил возражения.

При задержке передачи фронта работ Подрядчик **обязан уведомить Заказчика** — иначе претензии не принимаются.

Передача документации

- Документация передаётся **в электронном виде** — без бумажных носителей
- Допускается **позапная передача** документации
- Если в течение **3 дней** у Подрядчика не появились замечания — документация считается принятой

 Срок реагирования на документацию — 3 рабочих дня. Молчание приравнивается к согласию.

Перечень работ и поэтажная приёмка

1

Единицы измерения приёмки

Приёмка осуществляется по факту **полного выполнения работ** по единице измерения: этаж, секция, комплекс, оси (только для фасада). Частичная приёмка – только при дополнительном согласовании с Заказчиком.

2

Ключевые этапы и акты

Установлены общий срок, промежуточные этапы и ключевые точки. Достижение ключевых этапов **фиксируется актами, но не означает приёмку работ.**

3

Подписание КС-2, КС-3

Подписание актов КС-2, КС-3 является **исключительно подтверждением объёмов** для расчётов и не лишает Заказчика права предъявить требования об устранении недостатков.

Твёрдая цена по договору

Стоимость по договору является **твёрдой** и учитывает **все возможные расходы** Подрядчика на выполнение работ по спецификации.



Налоги и сборы

Все налоги включены в стоимость договора



Материалы и оборудование

Доставка, погрузка-разгрузка, временные сооружения, ПНР, затраты на лабораторные и иные испытания



Проживание и питание, прочее

Расходы на прибытие, размещение, питание и проживание работников, стоимость коммунальных услуг, подготовку и передачу Заказчику документации



Страхование и охрана

Страхование работ, охрана имущества и охрану результата работ до его передачи Заказчику

Подрядчик **не вправе** ссылаться на неполноту, недостаточную детализацию или отсутствие отдельных операций в Справочнике работ как на основание для увеличения стоимости, предъявления дополнительных требований об оплате или отказа от применения расценок.

Дополнительные работы

При изменении проектной документации и превышении порога стоимости на процент, указанный в договоре — **обязательное письменное уведомление** Заказчика. Выполнение только после согласования и заключения доп. соглашения.

Расценки: trade.golos.click/reglaments

При расторжении договора

- **Завершённые единицы** (этаж, секция, комплекс) — оплата по расчётной стоимости договора
- **Незавершённые единицы** — оплата по Справочнику работ пропорционально фактически выполненному объёму

Материалы

Самостоятельная закупка


Подрядчик закупает материалы самостоятельно, кроме **давальческого материала**, указанного в спецификации. Закупка осуществляется по цене, **не превышающей предельную цену**, установленную Заказчиком. Превышение — за счёт Подрядчика.

Номинированные материалы

Заказчик вправе определить перечень материалов, подлежащих закупке **у указанных поставщиков и по согласованным ценам**. Несоблюдение — основание для отказа в признании затрат.

Качество и документы

Все материалы должны **соответствовать проекту и нормативам** и иметь подтверждающие документы. Документы о качестве предоставляются по требованию Заказчика и согласно требований нормативно-технической документации.

 Несоблюдение требований закупки материалов может являться основанием для **отказа Заказчика в признании соответствующих затрат** при расчётах по договору.

Риски

Риски до финальной сдачи

Все риски, связанные с выполнением работ, **лежат на Подрядчике** вплоть до момента финальной сдачи объекта Заказчику в установленном договором порядке.

Право отказа в приёмке

Заказчик вправе **отказать в приёмке** работ при нарушении сроков выполнения работ или несоответствии результата установленным требованиям.

Ключевые выводы

- Подрядчик несёт полную ответственность за сохранность результата работ до передачи
- Нарушение сроков — основание для отказа в приёмке
- Несоответствие требованиям — основание для отказа в приёмке
- Все риски утраты или повреждения — на стороне Подрядчика

⊗ Подрядчик обязан обеспечить **охрану результата работ** и его сохранность до момента официальной передачи Заказчику. Расходы на охрану включены в твёрдую цену договора.